

Số: *77*/2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày *24* tháng *10* năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0683/2023/928-CV ký ngày 06/10/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0149/2023/928-BĐ ký ngày 06/10/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Quang Quân, được công chứng tại Văn phòng Công chứng Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0148/2023/928-BĐ ký ngày 06/10/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Phước Thọ, được công chứng tại Văn phòng Công chứng Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty TNHH Thương Mại Sao Hỏa;

- Căn cứ Quyết định số: 67/2024/QĐ-AMC ngày 25/6/2024 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng;

- Căn cứ Quyết định số: 68/2024/QĐ-AMC ngày 25/6/2024 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 8;
- Tờ bản đồ số: 44;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phan Dũng, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
- Diện tích đất thế chấp: 55.177 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/02/2059.



- Nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê từ ngày 25/5/2018.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 109998, số vào sổ cấp GCN CT 01891 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/4/2011, cập nhật biến động ngày 23/11/2021.

Thuộc quyền sở hữu/ sử dụng: Công ty TNHH Quang Quân.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 9;
- Tờ bản đồ số: 44;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phan Dũng, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
- Diện tích đất thế chấp: 1.886.599 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/02/2059;
- Nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê từ ngày 25/5/2018.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 109997, số vào sổ cấp GCN CT 01890 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/4/2011, cập nhật biến động ngày 23/11/2021.

Thuộc quyền sở hữu/ sử dụng: Công ty TNHH Quang Quân.

Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 2;
- Tờ bản đồ số: 44;
- Địa chỉ thửa đất: Khu vực 64ha, xã Phan Dũng, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
- Diện tích đất thế chấp: 150.000 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Tháng 07/2058;
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê trả tiền một lần.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 533218, số vào sổ cấp GCN CS00181 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/11/2021.

Thuộc quyền sở hữu/ sử dụng: ông Nguyễn Phước Thọ.

Tài sản 4:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 3;
- Tờ bản đồ số: 44;
- Địa chỉ thửa đất: Khu vực 64ha, xã Phan Dũng, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
- Diện tích đất thế chấp: 150.000 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Tháng 07/2058;
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê trả tiền một lần.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 533220, số vào sổ cấp GCN CS00183 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/11/2021.

Thuộc quyền sở hữu/ sử dụng: ông Nguyễn Phước Thọ.

Tài sản 5:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 4;
- Tờ bản đồ số: 44;
- Địa chỉ thửa đất: vực 64ha, xã Phan Dũng, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;
- Diện tích đất thế chấp: 145.000 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Tháng 07/2058;
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê trả tiền một lần.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 533219, số vào sổ cấp GCN CS00182 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/11/2021.

Thuộc quyền sở hữu/ sử dụng: ông Nguyễn Phước Thọ.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 91.760.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi một tỷ bảy trăm sáu mươi triệu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);



- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG